



Entwicklungskonzept mit umfassender Bürgerbeteiligung im Bereich südlich der Kirchheimer Straße im Stadtteil Heumaden

Auftragnehmer: ISA Internationales Stadtbauatelier
Auftraggeber: Amt für Stadtplanung und Wohnen

TOP 1

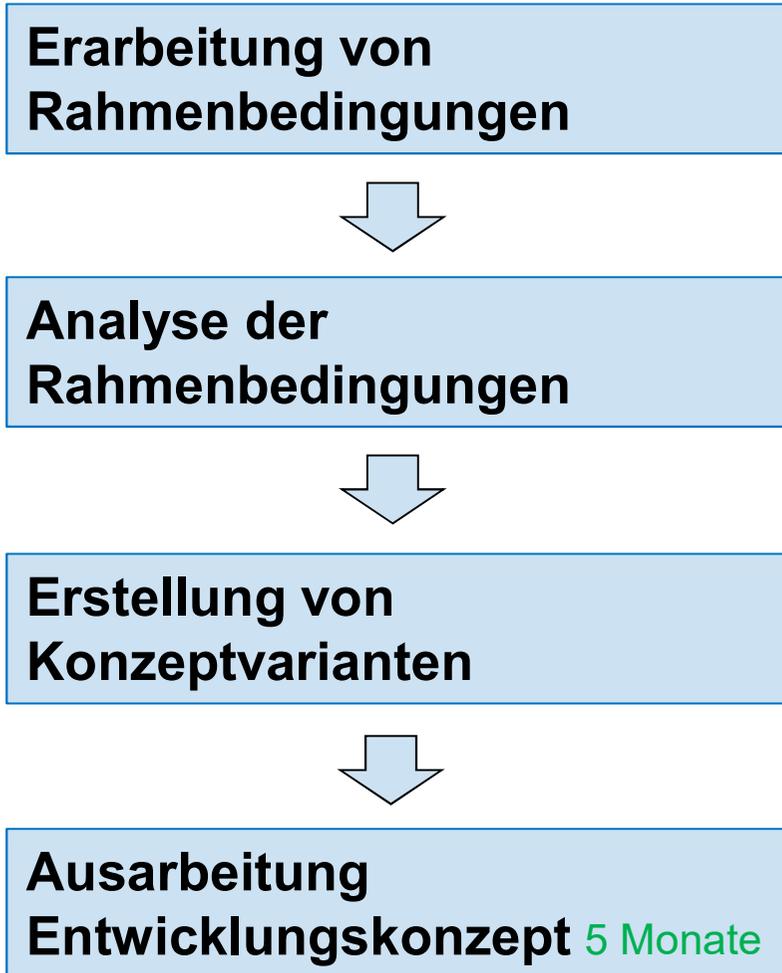
Zwischenbericht zur Bürgerbeteiligung

STA 27.09.2022 / BB Si 28.09.2022 / STA 11.10.2022

Vorschlag zum Weiteren Vorgehen – AfSW

Planungsprozess

Start : Sept. 2021 / Ende : März 2023



Zwischeninfo
September 2022
STA 27.09
BB Sillenbuch 28.09
STA 11.10

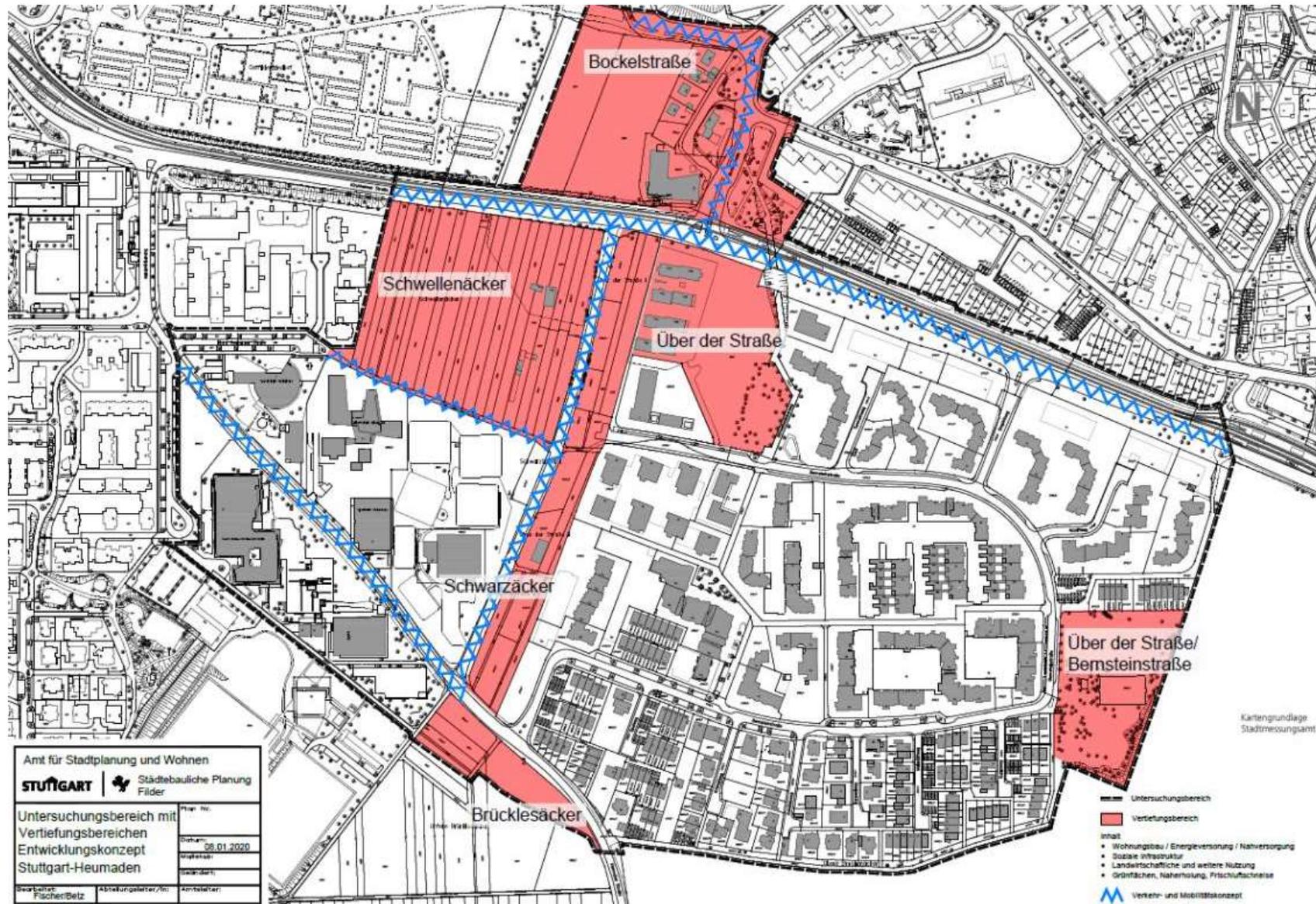
**Kenntnisnahme/
Beschluss weiteres
Vorgehen**
2. Q 2023
STA/BB Sillenbuch

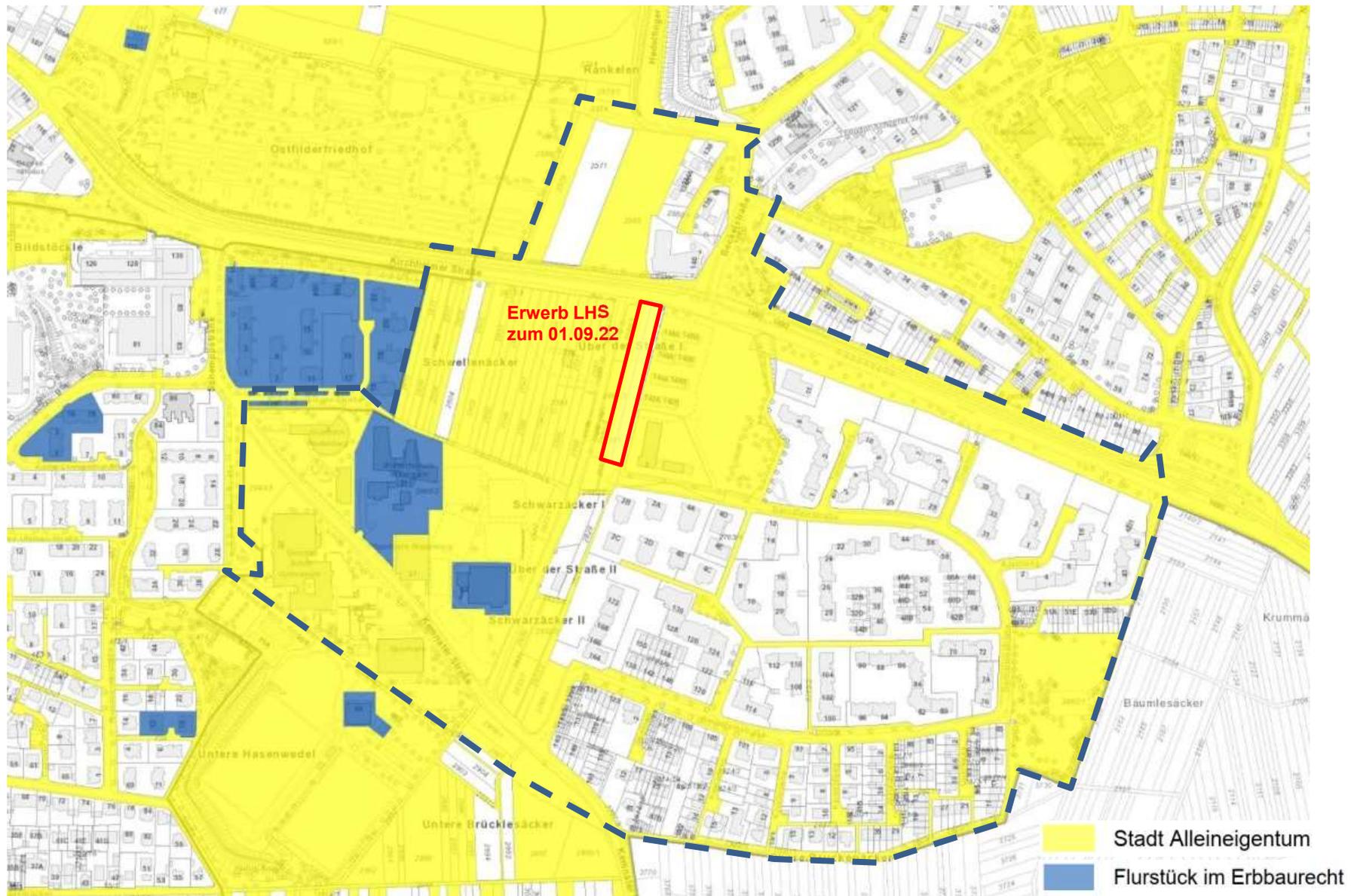
Änderungen vorbehalten

Überblick Untersuchungsgebiet



Potenzialflächen (Vertiefungsbereiche)





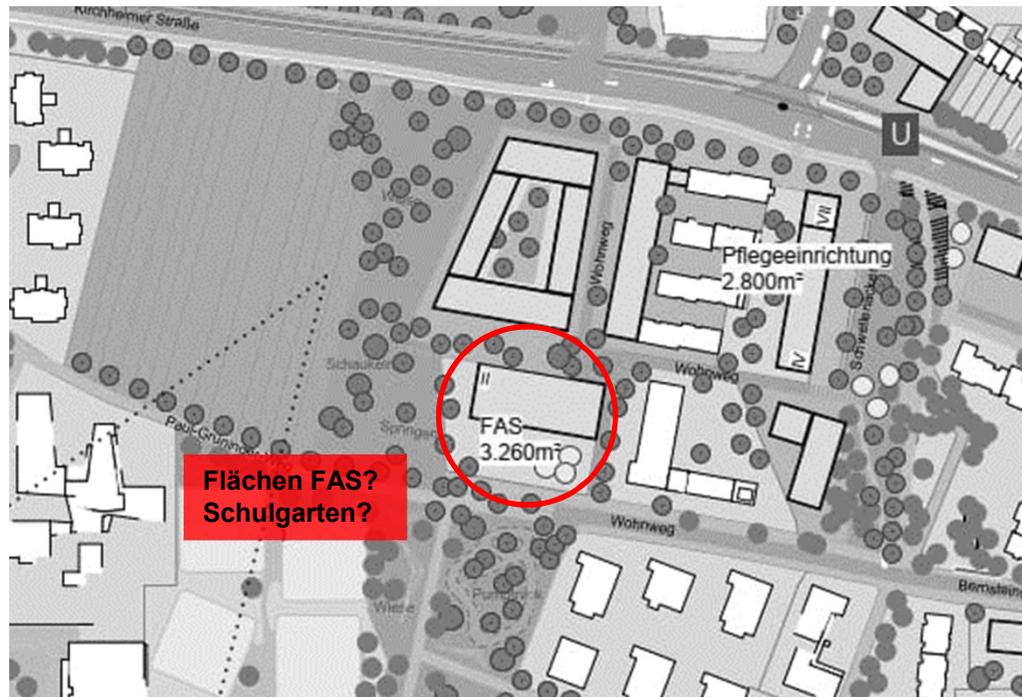
Zielbeschluss



STA	04.06.2019
Bezirksbeirat	05.06.2019
STA	02.07.2019

- 1. Städtebaulich-freiräumlich-verkehrstechnisches Entwicklungskonzept**
Auftrag an die Verwaltung: Koordination eines Entwicklungskonzeptes mit Beteiligungsprozess nach den Leitlinien der LHS Stuttgart. / Bestimmung künftiger Nutzung sowie weitere Parameter in Planungsvarianten unter Einbeziehung notwendiger gutachterlicher Prüfung.
- 2. Begleitende informelle Öffentlichkeitsbeteiligung**
Die Erarbeitung des Entwicklungskonzeptes erfolgt unter Beteiligung der Öffentlichkeit durch ein extern moderiertes informelles Beteiligungsverfahren.
- 3. Soziale Infrastruktur**
Auftrag an die Verwaltung: Prüfung geeigneter Flächen mit möglichst zeitnaher Umsetzung für die dringend benötigten Bedarfe der sozialen Infrastruktur: Kita, Pflegewohnen, FAS, Flüchtlingsunterkünfte
- 4. Landwirtschaftliche und weitere Nutzungen**
Prüfung zu geeigneten Ersatzflächen für den landwirtschaftlichen Betrieb sowie der Verlagerung Hundesportplatz und der gewerblichen Lagerflächen

Freie Aktive Schule (FAS)



Optionen zur Unterbringung der FAS im Bereich Schwellenäcker und Grundstücksgröße

Variante 1



Variante 2



- Reformpädagogische Grundschule mit Werkrealschule (Konzept der Erziehungsprinzipien von Rebeca und Mauricio Wilds sowie Maria Montessoris Reformpädagogik)
- derzeit: **120 Schüler, 20 Kita-Plätze**



Aktuelle Situation:

- Container im Bereich Hohe Eiche wurden 1990 als **Flüchtlingsunterkünfte** zur temporären Nutzung errichtet
- Nutzung durch **FAS seit 2009**
- Sanierungs- und **Erweiterungsbedarf**
- **Befristete Baugenehmigung bis Ende August 2023**; befristeter Mietvertrag
- **Sportentwicklungsfläche**
- **Alternativstandorte** wurden geprüft mit dem Ergebnis, die Schule künftig in **S-Heumaden** zu verorten, siehe Zielbeschluss

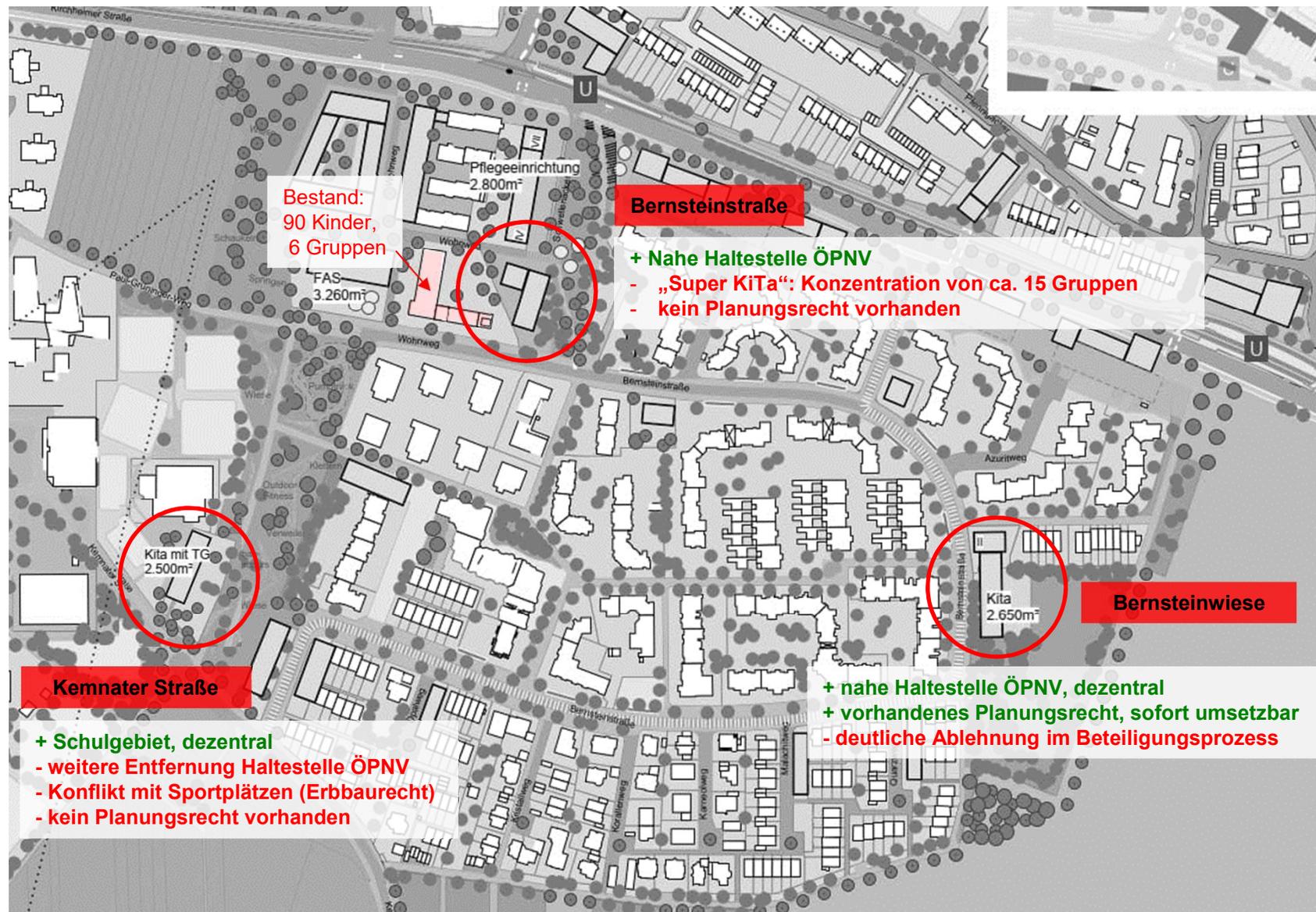


FAS - Flächenvergleich



	Entwurf FAS Hohe Eiche Bopseräcker	Übertrag Entwurf FAS auf Bernstein- wiese	„kompakte“ Lösung Bernstein- wiese	EK Heu Variante 1	EK Heu Variante 2
Datum	Oktober 2017	Mai 2018	Oktober 2018	Juli 2022	Juli 2022
GF	2300 m ²	2300 m ²	2700	2280 m ²	2220 m ²
GR	1180 m ²	1180 m ²	900	1140 m ²	1110 m ²
Z	II + Dach	II + Dach	III	II	II
Freifläche	4000 m ²	4300 m ²	2200 m ²	2100 m ²	2150 m ²
Grundstück	6300 m ²	6600 m ²	3100 m ²	3240 m ²	3260 m ²







Kleinkindbereich (0-3 J.)

Stadtteil	Anzahl Kinder (31.12.2020)	Plätze Ist				Versorgungsgrad 2021 bezogen auf alle Plätze	zusätzlich erforderliche Plätze bei angestrebten Versorgungsgrad von 60 %		Ergebnis des WL-Abgleichs absolut / Plätze	berechneter anzustrebender Versorgungsgrad laut WLAbgleich
		Tagespflege	unter 8 Stunden	8 Stunden und mehr	gesamt					
Heumaden	272		5	60	65	24%	60%	98	36	37%
Bezirk gesamt	585	31	21	157	209	36%	60%	142	76	49%

- Es besteht eine **Unterversorgung in der Tagesbetreuung im Kleinkindbereich**. Der aktuelle Versorgungsgrad liegt im Stadtteil Heumaden bei 24 %, im Stadtbezirk Sillenbuch bei 36%, der Fehlbedarf liegt aktuell bei **36 (Heumaden)** bzw. 76 (Bezirk Sillenbuch) Plätzen.
- Unter Berücksichtigung bereits **beschlossener Plätze, die noch nicht in der Statistik sind und Kinderzahlen aus Neubaugebieten** liegt die Zahl der danach noch **erforderlichen Plätze zwischen 21 und 28 (Stadtteil Heumaden)** bzw. 46 und 56 (Stadtbezirk Sillenbuch).



Kindergartenbereich (3-6 J.)

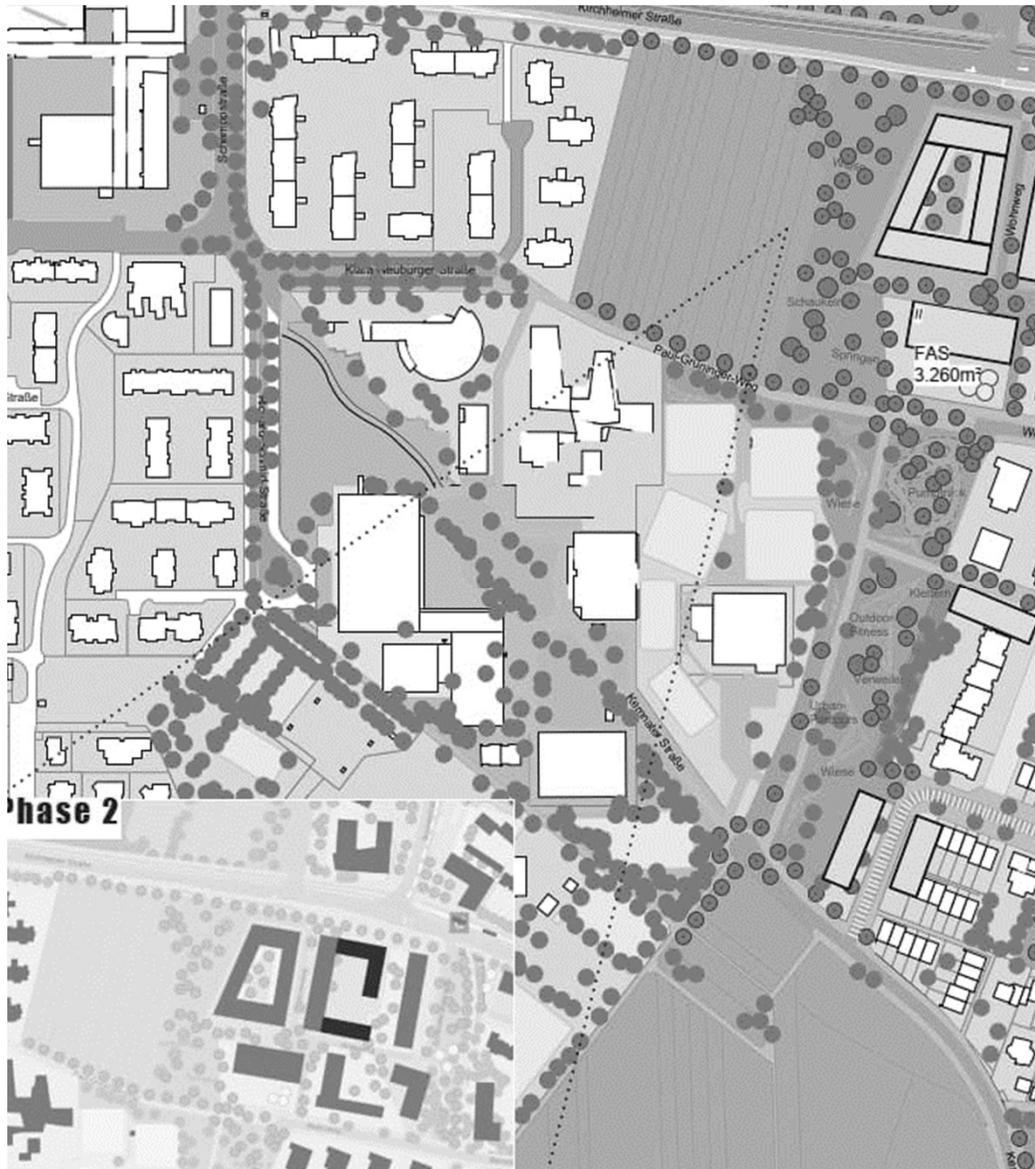
Stadtteil	Anzahl Kinder (31.12.2020)	Plätze				Versorgungsgrad 2021 bezogen auf alle Plätze	Versorgungsgrad 2021 bezogen auf 8 Stunden und mehr
		Tagespflege	unter 8 Stunden	8 Stunden und mehr	gesamt		
Heumaden	354		113	151	264	75%	43%
Bezirk gesamt	757		322	499	821	108%	66%

- Im Stadtbezirk Sillenbuch ist der Versorgungsgrad sehr hoch (108%). Der Versorgungsgrad in Heumaden liegt mit 75 % jedoch deutlich unter der angestrebten vollständigen Versorgung, auch bezogen auf die Versorgung im Ganztage (>8 Stunden, Versorgungsgrad 43%).
- Unter Berücksichtigung **bereits beschlossener Plätze, die noch nicht in der Statistik sind und Kinderzahlen aus Neubaugebieten** liegt die Zahl der danach noch erforderlichen Plätze bei **99 (Heumaden) bzw. -51 (= Überversorgung; Stadtbezirk Sillenbuch)** Aufgrund der Überversorgung im Stadtbezirk ist der Bedarf in Heumaden etwas zu relativieren, aber dennoch gegeben.

Fazit: Es besteht ein Fehlbedarf von mindestens 6 Kitagruppen in Heumaden.

Der benannte Bedarf ist **dringend und mit einem Rechtsanspruch verbunden**, weshalb aus Planungssicht ein Bau so früh wie möglich anzustreben ist.

Kemnater Straße



1. Preis WB

Geltendes
Planungsrecht

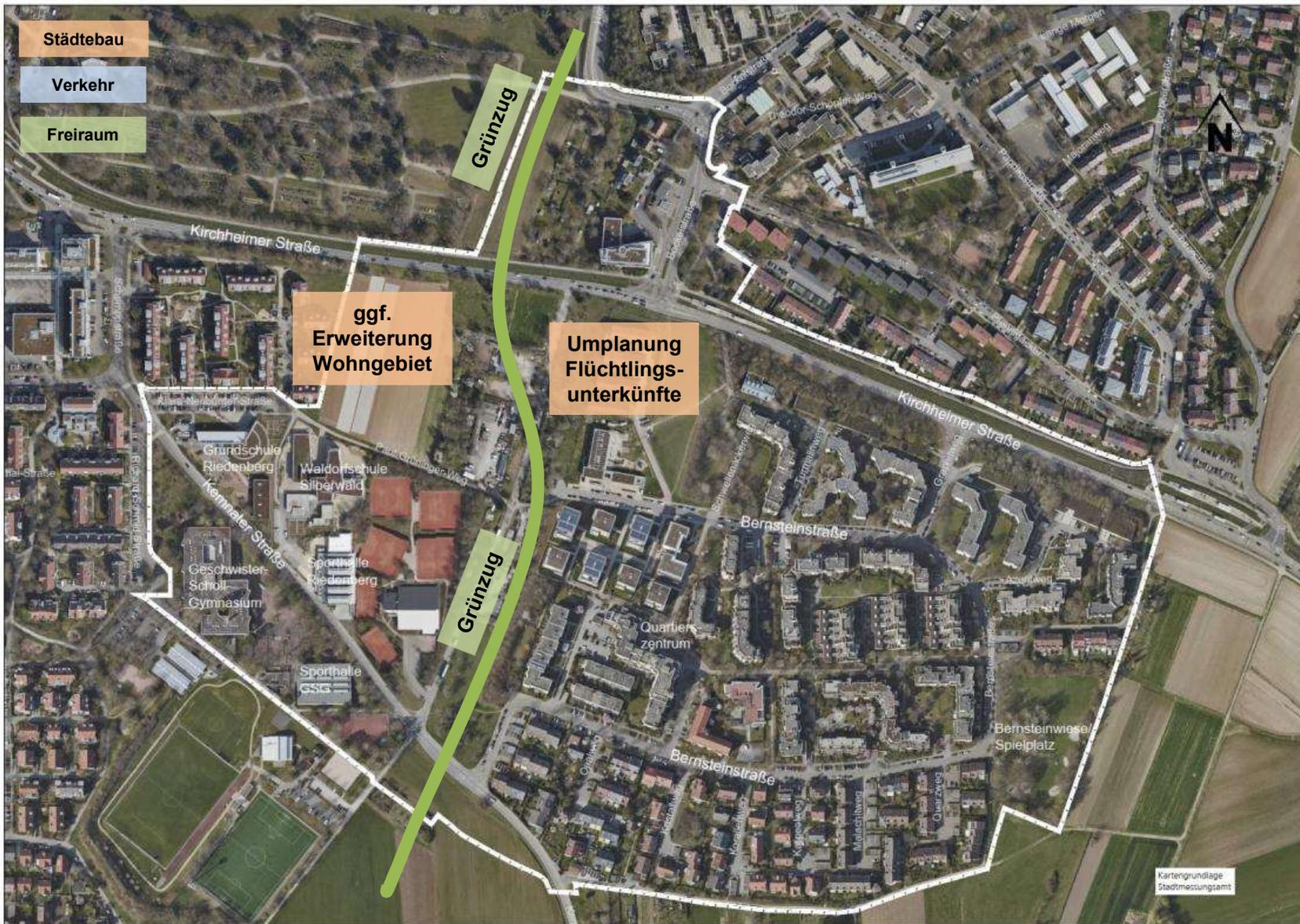


Maßnahmen Stufe 1 - vorrangig öffentlich

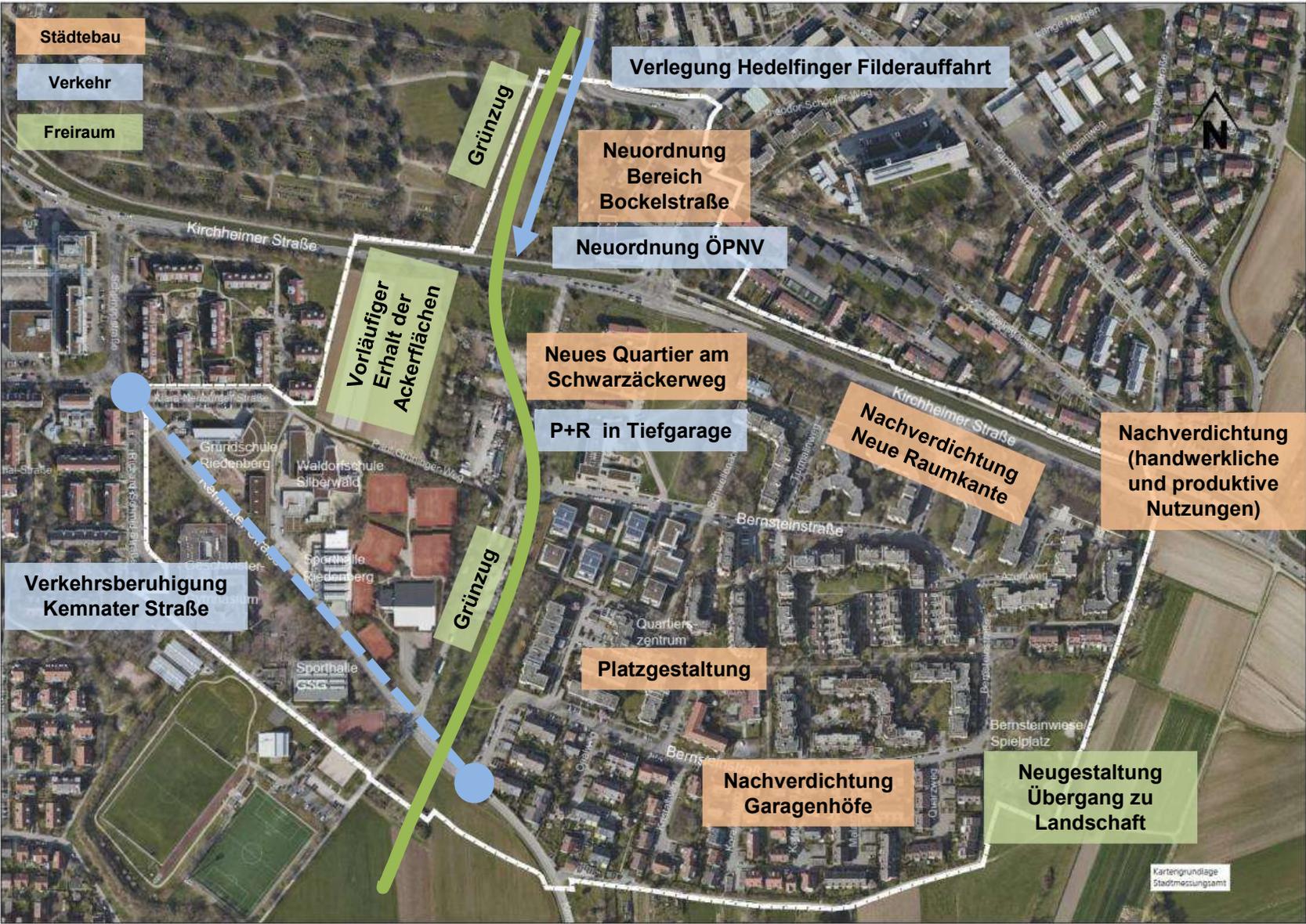
STUTTGART



Maßnahmen Stufe 3 – vorrangig öffentlich STUTTGART



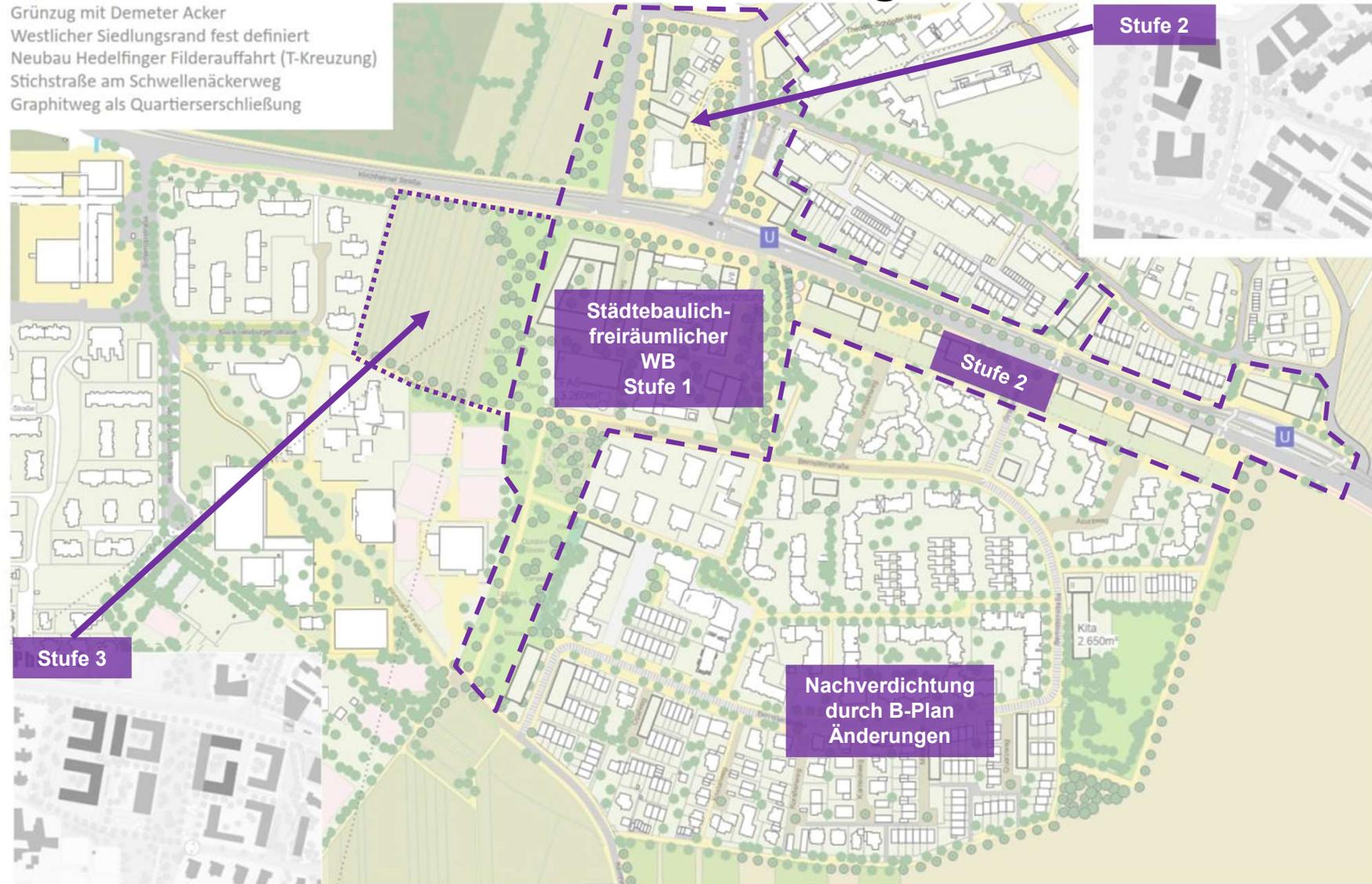
Maßnahmen - Übersicht



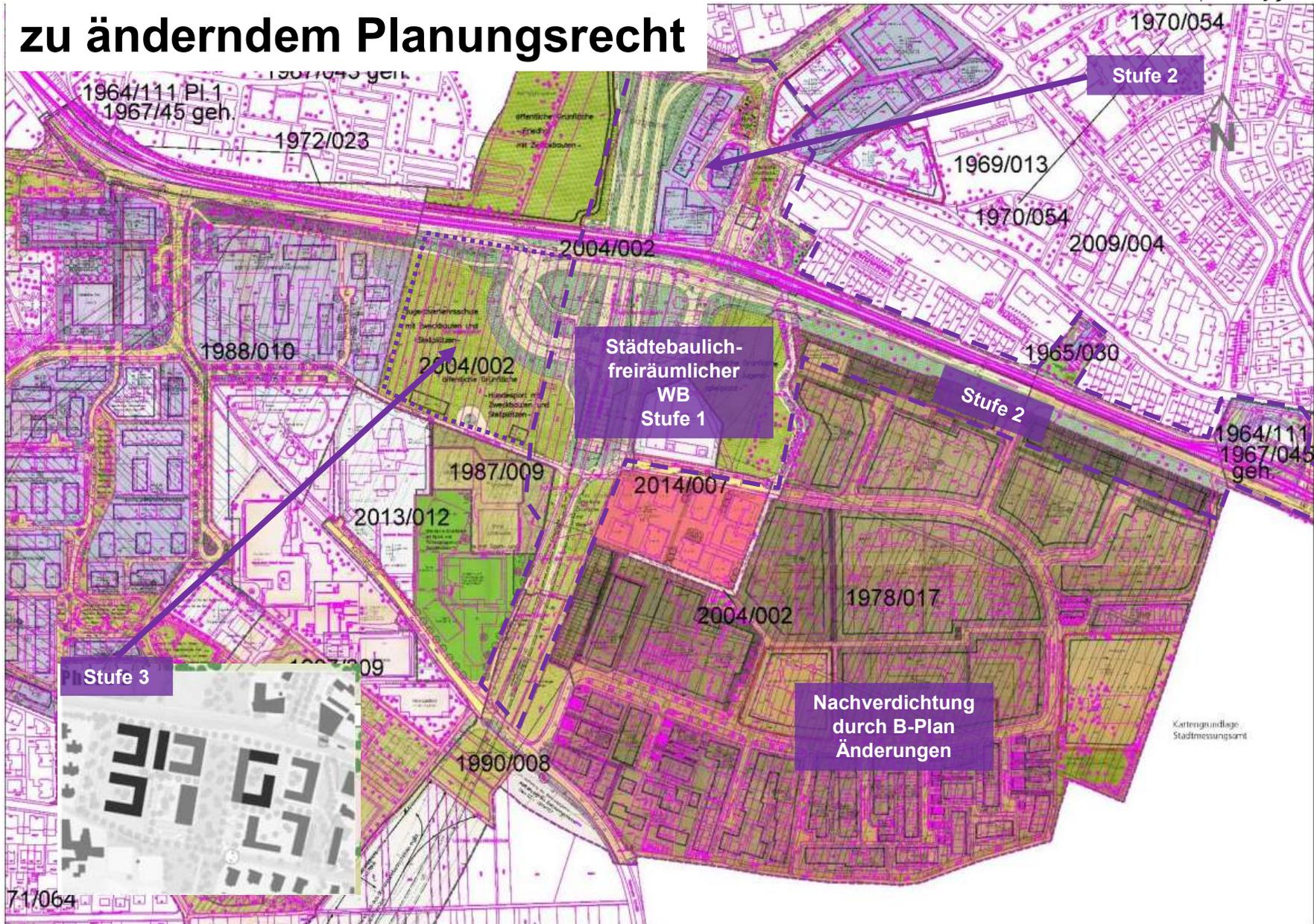
Ausblick hinsichtlich Wettbewerbsverfahren – 1. Vorschlag Planbereich



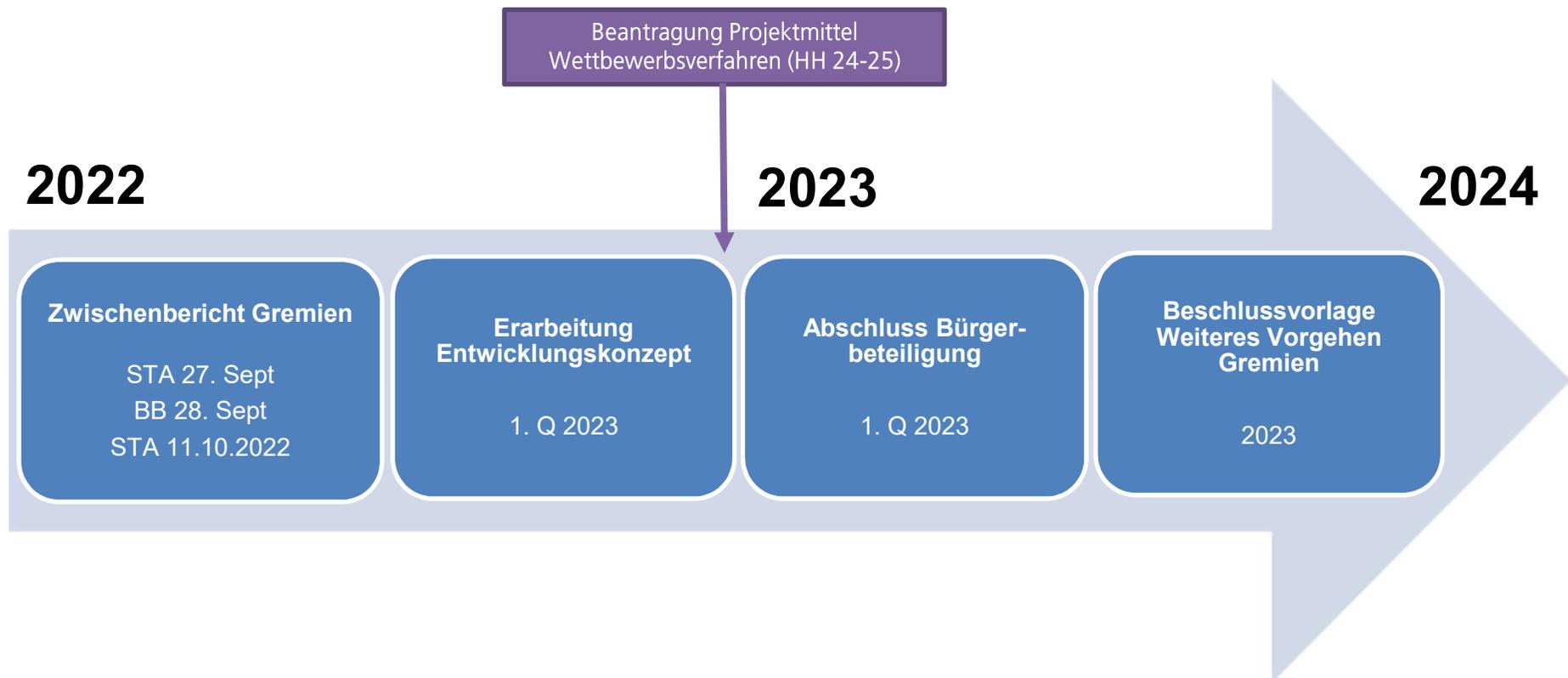
Grünzug mit Demeter Acker
Westlicher Siedlungsrand fest definiert
Neubau Hedelfinger Filderauffahrt (T-Kreuzung)
Stichstraße am Schwellenäckerweg
Graphitweg als Quartierserschließung



Ausblick hinsichtlich zu änderndem Planungsrecht



Zeitschiene weiteres Vorgehen Entwicklungskonzept



Zeitschiene weiteres Vorgehen Umsetzung Entwicklungskonzept

