

Anlage zur PM vom 6. Juni 2019

Auszug aus der Beschlussvorlage der Landeshauptstadt Stuttgart (Gemeinderatsdrucksache 381/2019 vom 16.05.2019)

Autor / Quelle: Referat Städtebau, Wohnen und Umwelt

Städtebaulich-freiräumlich-verkehrstechnisches Entwicklungskonzept für den Bereich Schwellenäcker - Über der Straße - Schwarzäcker - Untere Brücklesäcker im Stadtbezirk Stuttgart-Sillenbuch, Stadtteil Heumaden

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Einbringung	öffentlich	04.06.2019
Bezirksbeirat Sillenbuch	Beratung	öffentlich	05.06.2019
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	02.07.2019

Beschlussantrag

Für den Bereich Schwellenäcker - Über der Straße - Schwarzäcker - Untere Brücklesäcker soll ein städtebaulich-freiräumlich-verkehrstechnisches Entwicklungskonzept erstellt werden. Der Zielbeschluss dient als Basis für die weitere Vorgehensweise und enthält folgende Antragspunkte:

- Erarbeitung eines städtebaulich-freiräumlich-verkehrstechnischen Entwicklungskonzepts
Die Verwaltung wird beauftragt, ein ganzheitliches Entwicklungskonzept zu koordinieren und dieses mit einem informellen Beteiligungsprozess nach den Leitlinien der Stadt Stuttgart zu flankieren. In diesem Prozess werden anhand von Planungsvarianten die künftige Nutzung der Flächen sowie die maßgeblichen Parameter bestimmt. Dabei ist die gutachterliche Prüfung klimatischer, landschaftsplanerischer, artenschutzrechtlicher, verkehrlicher, sozialer und städtebaulicher Belange einzubeziehen.
- Durchführung einer begleitenden informellen Öffentlichkeitsbeteiligung
Im Rahmen der Konzepterarbeitung findet ein extern moderiertes informelles Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren statt.
- Soziale Infrastruktur
Es bestehen dringende Bedarfe der sozialen Infrastruktur (8 Kita-Gruppen, 45 Plätze für Pflegewohnen, betreute Wohnangebote für 6 Menschen mit Behinderung) im Stadtbezirk Sillenbuch, insbesondere im Stadtteil Heumaden. Darüber hinaus soll die Freie Aktive Schule von Degerloch nach Sillenbuch-Heumaden verlagert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, auf welchen Flächen diese Nutzungen möglichst zeitnah umsetzbar sind.
- Standort Kindertagesstätte
Aufgrund des vorrangigen Bedarfs wird die Standortfrage der Kita zeitlich vorgezogen. Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnah in einem mündlichen Bericht die räumlichen Optionen sowie die zeitliche Realisierbarkeit darzulegen.

[...]

*Das wäre eine krasse Missachtung des Bürgerhaushalts
als auch der Beschlüsse des Bezirksbeirats Sillenbuch
und des Gemeinderatsausschusses UTA!!*

Zu Beschlussantrag Nr. 4 / Standort Kindertagesstätte

Die von der Verwaltung vorgeschlagene Verlagerung der Freien Aktiven Schule von Degerloch nach Sillenbuch-Heumaden auf die Fläche der Bernsteinstraße (Flst. 2882/1) mit einer 2-gruppigen Kita und die gleichzeitige Schaffung einer weiteren 6-gruppigen Kita wurde am 16. Oktober 2018 vom UTA abgelehnt.

Stattdessen soll das Gebiet im Bereich Schwellenäcker West mit diesen Vorhaben entwickelt werden. Die Realisierung einer Kita würde sich dadurch um einige Jahre verzögern. Demgegenüber besteht in der Bernsteinstraße (Flst. 2882/1) entsprechendes Planungsrecht für eine Kita; eine Umsetzung könnte sofort erfolgen.

Derzeit fehlen nach dem aktuellen Wartelistenabgleich im Stadtbezirk Sillenbuch 103 Kleinkindplätze und im Stadtteil Heumaden 55 Kindergartenplätze. Aufgrund dieser dringlichen Bedarfslage soll die Schaffung einer 6-gruppigen Kita auf der Fläche an der Bernsteinstraße (Flst. 2882/1) noch einmal gesondert und abschließend diskutiert werden. Weitere zwei Gruppen sollten zum späteren Zeitpunkt im Zusammenhang mit der Freien Aktiven Schule realisiert werden.

[...]

Die Stadt kennt den UTA-Beschluss, will diesen aber offenbar nicht respektieren!

Hinweise

Priorisierung und Dringlichkeit

Die Erarbeitung eines städtebaulichen Entwicklungskonzepts ist mit einem hohen zeitlichen Aufwand verbunden. Die ggf. erforderliche Änderung der Bauleitpläne (Flächennutzungsplan und Bebauungspläne) für Teilbereiche sind ebenfalls zeitintensiv und verursachen zusätzliche Kosten. Es ist abzuwägen, ob es im Einzelfall nicht zielführender ist, besonders dringende Bedarfe im Einklang mit bestehendem Planungsrecht zu realisieren.

Bestehendes Planungsrecht

- **Bereich Schwellenäcker:**
FNP: Außenbereich, sonstige Grünfläche
B-Plan: 2004/2; öffentl. Grünfläche + Verkehrsfläche
- **Bereich Über der Straße/östlich Schwarzäckerweg:**
FNP: sonstige Grünfläche, gemischte Baufläche, Verkehrsfläche
B-Plan: 2004/2; öffentl. Grünfläche (Kinder- und Jugendspielplatz) + Verkehrsfläche
- **Bereich Über der Straße/Bernsteinstraße (Flst. 2882/1):**
FNP: Fläche für den Gemeinbedarf
B-Plan: 1978/17; Fläche für den Gemeinbedarf (Schule + Kindergarten), Grünanlage (Kinder- und Jugendspielplatz)
- **Bereich Schwarzäcker:**
FNP: überregionale Verkehrsstrasse; Grünfläche, Sportfläche
B-Plan: 1990/8; öffentl. Grünanlage + Verkehrsfläche Schwarzäckerweg
- **Bereich Untere Brücklesäcker:**
FNP: Außenbereich; Grünfläche Parkfläche, Landschaftspark
B-Plan: 1990/8; öffentl. Grünanlage (Kinder- u. Jugendspielplatz); unterirdische Verkehrsstrasse